



---

**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Remind Group

**Mail:** info@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 11 43 25 43 25 / +54 9 294 461-2552

---



## Casa "El Barco" en Llao Llao

Grandioso emplazamiento al borde del lago Nahuel Huapí. La propiedad de 343 m<sup>2</sup>, emplazada en un lote de 860 m<sup>2</sup>, se desarrolla en 3 niveles y cuenta, en el segundo y tercer nivel, con 3 dormitorios, 2 baños con jacuzzi, escritorio, living comedor, cocina, amplia terraza exterior y ventanales panorámicos.

Posibilidad de unir estos tres niveles con el nivel cero, el cual posee 40 m<sup>2</sup> y cuenta con 1 dormitorio, living-comedor, cocina, baño completo con jacuzzi, calefacción por losa radiante y radiadores. Ventanales y puertas de termopaneles de cristales dobles acústicos y térmicos + amplio deck terraza exterior privado frente al lago.

La casa fue construida por el estudio Giuliani Varela en el año 2007 y cuenta con piscina (caldera propia). Estacionamiento dentro del predio.

Cercanía real al lago única en la zona.

En Llao Llao, Av. Bustillo Km 23,3 con acceso por calle de ripio de 150 metros hasta la costa.

### Características:

- Lote: 860 m<sup>2</sup>
- Propiedad: 343 m<sup>2</sup>
- Nivel cero: 40 m<sup>2</sup>
- Desarrollada en 3 niveles
- Amplia terraza
- Ventanales panorámicos
- Antigüedad: Año 2007
- Piscina
- Estacionamiento