



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Remind Group

Mail: info@remind.com.ar

Contact Info: +54 11 43 25 43 25 / +54 9 294 461-2552



Casa en Dos Lagos Villas & Marinas En Villa La Angostura, y en una ubicación especial de su geografía, se alza esta vivienda unifamiliar, la cual tiene la gran particularidad de hallarse en lo alto de una loma y poder observar desde su interior los lagos Nahuel Huapí y Correntoso desde un mismo punto de observación. Con el fin de lograr mejores visuales el área diurna se encuentra por encima del área nocturna logrando amplios sectores de expansión y una gran piel transparente hacia el paisaje.

El gran semicubierto para la recepción de dos vehículos, alberga un magnífico acceso a la vivienda, donde se conjuga la practicidad y la imagen de casa de montaña a través del fuerte uso de la madera y la piedra. Un solo gran espacio, toda el área diurna, estar, comedor, cocina, piscina interior, gimnasio, junto a un amplio solárium, esta organizado mediante cuatro menhires de madera que arman y organizan el gran espacio interior, el cual debido a los amplios ventanales, se diluyen en el imponente paisaje en sus 270° logrando un atalaya único en la región.

La conjunción de áreas totalmente contemporáneas, tipo loft, junto a una imagen tradicional dado por las inclinaciones de su cubierta a dos aguas, formando una gran cruz de cañón corrido, la cual se destaca por la falta total de apoyos internos, realza la concepción de la vivienda.

La piscina cubierta y en relación directa con el área de estar mediante un imponente solárium interno, que dialoga con los decks al usar el mismo solado, dan un uso destacado en la actividad familiar

La cava de vinos en el piso inferior, con su cubierta de vidrio, a la cual se la puede observar tanto desde arriba, como por la ventana en el hall de área nocturna, resulta un punto atractivo y un detalle sofisticado en el conjunto de las áreas.

En el centro del gran espacio se ubicó la escalera principal, revestida de la misma madera de lenga utilizada

Características:

- Sup. Cub.: 590 m2
- Piscina cubierta
- Solarium
- Gym
- Terrazas varias
- Increíbles vistas al Nahuel Huapi y Correntoso
- Cava
- Acceso vehicular semicubierto

en los pisos, que nos lleva hacia el piso inferior, tanto a la zona de TV como a los cuatro dormitorios en suite con expansiones individuales. Se logra a través de las barandas de vidrio, un efecto artístico del conjunto. Sus importantes baños, con ducha y tina de hidromasajes, ubicados estos en la parte inferior de la obra, brindan un uso con intimidad acorde con la categoría de esta obra.

Se destacan los amplios decks de madera como expansiones desde el estar, la piscina y la cocina, generando distintos usos relacionados con los espacios interiores.

La amplia cocina, prevista para el uso de varias personas al mismo tiempo, actividad muy realizada en estas casas vacacionales por sus ocupantes, consta de una barra, espacio gourmet, como sector de apoyo de bar, lugar muy utilizado en tiempo de reuniones.

También, y por el clima de la región, consta de un asador interior muy utilizado en tiempo invernal.

La particularidad funcional de esta vivienda genera un uso de grupo donde cada persona puede desarrollar su actividad preferida dentro de la misma, sin sentirse aislado de grupo pero con un bajo nivel de interferencia.

Ficha técnica

Obra: vivienda unifamiliar

Ubicación: Villa La Angostura, Neuquén, Argentina.

Superficie total cubierta: 590m²

Desarrollo:

Planta de acceso(superior): Acceso vehicular semicubierto, estar, comedor, cocina, toilette, piscina interior, solárium, gimnasio vestuario baño, cava de vinos. Terrazas varias

Planta baja: Sala de tv., 4 dormitorios en suite con vestidores individuales y baños con ducha y tina de hidromasajes. Terrazas individuales para dormitorios.