



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Remind Group

Mail: info@remind.com.ar

Contact Info: +54 11 43 25 43 25 / +54 9 294 461-2552



CASA INTELIGENTE EN ARELAUQUEN Sorprendente

propiedad de 700 m2 sobre lote de 3323 m2 en Arelauquen Golf & Country Club, rodeada de montañas, bosque autóctono y propiedades residenciales muy exclusivas de la Patagonia. La casa está construida en dos niveles; al ingresar a la propiedad, a través de un hall frío, se accede al amplio living con cálido hogar a leña, terraza y una vista insuperable al cerro Catedral. Comedor con mesa para 12 comensales. Cuenta con dormitorio principal en suite, escritorio, vestidor de generosas dimensiones, baño compartimentado con jacuzzi. Cocina principal de diseño exclusivo con sistema tip-on para eventos, blumotion y sistema de servo drive. Despensa y área de guardado, con ingreso independiente.

Se accede a la planta inferior por escalera o ascensor interno, encontramos quincho con segunda cocina completa, baño, habitación de servicio con baño, sala de planchado. Play room, sala de tv, estudio y dos dormitorios con baño en suite para huéspedes.

La propiedad posee un sistema funcional de domótica para el manejo eléctrico, temperatura, cortinas, etc. Sistema de calefacción por radiadores en área de dormitorios y aire caliente en áreas públicas, aire acondicionado central, iluminación integral, jardín con rosales gran variedad de otras plantas. Entre los árboles coihues, ciprés, radales y arrayanes. Riego por aspersión automático. Taller- galpón.

Mención especial para la puerta de acceso principal y cava, las que fueron realizadas por el artista plástico holandés LEON GEUER, confeccionadas en hierro e incrustaciones de vidrio, únicas por su diseño, verdaderas obras de arte. Pisos de madera de roble de Eslovenia, recuperado de barricas de más de 80 años de antigüedad.

Características:

- Sup. Lote: 3323 m2
- Sup. Cubierta: 700 m2
- Casa contruida en 2 niveles
- Sistema domótico
- Calefacción por radiadores
- Aire acondicionado central
- Iluminación integral
- Playroom
- Cava
- Jacuzzi
- Ascensor
- 2 dormitorios p/ huéspedes
- Hab. de servicio
- Sala de planchado
- Quincho
- Jardín c/ gran variedad de plantas
- Riego por aspersión
- Taller-galpón