



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Remind Group

Mail: info@remind.com.ar

Contact Info: +54 11 43 25 43 25 / +54 9 294 461-2552



Lihue en Villa La Angostura Implantada sobre una parcela de 11.000 mts2 con 80 metros lineales de costa del Lago Nahuel Huapi, esta acogedora residencia de estilo patagónico, esta recubierta en su exterior con piedra y madera de la zona, con techos de pizarra negra y amplios ventanales en todos los ambientes con vista al lago. Accediendo desde la ruta que une Bariloche con Villa La Angostura, se ingresa por un sinuoso camino interno descendiendo hasta la casa principal que se encuentra en el centro de una parcela con varios niveles logrados con terrazas.

El inmueble principal de 600 mts2 desarrollado en dos niveles, cuenta en su planta superior con una suite principal de 90 mts2 con hogar y jacuzzi y salida independiente al jardín; dos dormitorios, uno en suite con jacuzzi y hogar; un luminoso living comedor; toilette; una amplia cocina que cuenta con un horno a leña y parrilla; lavadero y baño de servicio.

En la planta baja encontramos una suite; TV room/segundo cuarto; una habitación adicional o gimnasio y un baño de servicio.

La totalidad del terreno se encuentra aterrazado y parqueizado e implantado con variadas especies arbóreas nativas y caminos internos que descienden a la playa donde se encuentra el muelle y un pañol rodeados de un deck y lugares de esparcimiento.

La casa de caseros cuenta con tres dormitorios, cocina y dos baños.

Adicionalmente existe un garage para dos autos, con una habitación adicional y un asador exterior independiente al cual se accede desde el jardín.

Características:

- Sup. Total: 11.000 m2
- Sup. Cubierta: 600 m2
- Suite principal: 90 m2
- Costa de lago: 80 mts lineales
- Casa de caseros
- Garage para 2 autos con habitación
- Asador independiente