



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Remind Group

**Mail:** info@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 11 43 25 43 25 / +54 9 294 461 2552



## Pulau Pelangi (Rainbow Island), Chubut

A 7 km por ruta provincial 71 del centro de Trevelin por el Río Percey en dirección al Parque Nacional Los Alerces. **INSTALACIONES Y MEJORAS:**

Casa principal de 350 m2 con 5 dormitorios y 4 baños.

2 casas habitaciones para encargado y empleados de 65 m2.

Galpón-garaje de 32 m2. Galpón de material para procesamiento de frutas (23 x 8 m) con baño, cocina y parrilla exterior.

Galpón para elementos de jardinería de 30 m2. Garaje para 2 autos. Taller de material de 28 m2.

Baulera de material de 25 m2 y 3 cobertizos (leñeros).

Depósito ecológico para agroquímicos de 6 m2 con ducha y elementos de seguridad. Depósito ecológico para fertilizantes de 6 m2.

**Invernaderos:**

2 edificios de material y techo de chapa fibra de vidrio de 400 m2 con calefactores automatizados tipo cañón. Aire caliente a kerosene.

1 edificio de tela plástica con techo chapa fibra de vidrio translúcido de 50 m2.

**BOSQUES:**

Aproximadamente 10.000 pinos Ponderosa y Oregón de más de 25 años.

**APTITUD:**

Producción de fruta fina. Frutales:

### **Características:**

- Gran bosque alrededor
- Superficie casa ppal: 350 m2
- 2 casas para empleados: 65 m2
- Galpón/garaje: 32 m2
- Galpón jardinería: 30 m2
- Baulera: 25 m2 y 3 cobertizos
- Depósito ecológico
- 3 Invernaderos

Cerezos: aproximadamente 2500 árboles en 3 ha. Producción potencial: 30 tn.

Frambuesas: 3/4 ha. Producción anual: 3000 kg.

Ruibarbo: 1/4 ha. Producción anual: 1500 kg.

Casis: producción anual: 800 kg. Corinto: producción anual: 600 kg.

Nogales: producción anual 400 kg. Tomates cherry: producción anual 1000 kg (tardía en invernaderos).

Manzanos: 76 árboles de 8 variedades. Producción anual: 150 kg.

Ciruelos, guindos, perales y membrillos para consumo interno.

Posibilidad de construcción de cabañas.