



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Remind Group

**Mail:** info@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 11 43 25 43 25 / +54 9 294 461 2552



## Casa Gilroy, Cerro Chapelco, San Martin de los Andes

Ubicada en el exclusivo barrio privado Las Pendientes, lindero al centro de esquí del Cerro Chapelco en San Martín de los Andes. Esta típica vivienda patagónica de 400 m<sup>2</sup> sobre un lote de 2500 m<sup>2</sup> se encuentra a 1400 metros sobre el nivel del mar lo que le brinda amplias vistas hacia el Lago Lacar y volcán Lanín. Integramente recubierta en piedra y madera de la zona posee techos oscuros y un amplio deck de madera hacia el frente aprovechando el desnivel del terreno. En su interior hay gran presencia de madera y piedra tanto en paredes como en los pisos. Ingresando por la entrada principal a un hall frío que conecta con un amplio living en doble altura de donde pueden apreciarse las vistas, a la derecha se encuentra la cocina integrada por medio de una barra al comedor y living, y a la izquierda se accede a un garage y habitación. En la planta superior se encuentran las demás habitaciones que completan 5 en total y tres y medio baños. Cuenta con wifi, DirecTV, generador eléctrico. El condominio cuenta con dos medios de elevación, por donde puede accederse al centro de ski Chapelco.

### Características:

- Sup. Lote: 2500 m<sup>2</sup>
- Sup. Cubierta: 400 m<sup>2</sup>
- Ubicada a 1400 mts sobre el nivel del mar
- Increíbles vistas
- 5 Habitaciones
- Cocina integrada
- 3 baños + toilette
- Amplio deck
- El condominio cuenta con 2 medios de elevación