



---

**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Carolina Dumais

**Mail:** carolina@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / + 54 9 11 50 62 76 82

---



## Dúplex estilo francés con terraza en Av. Alvear

Cuenta con 158 m<sup>2</sup> cubiertos y 28 m<sup>2</sup> descubiertos.

Posee 2 terrazas, una en piso 11 y otra en piso 12 de 14 m<sup>2</sup> cada una. Ingresamos en la planta baja al living comedor que da a la terraza con parrilla. Se encuentran también 2 dormitorios, uno puede ser escritorio, un baño completo, el toilette, y el sector de servicio cocina, lavadero, cuarto y baño servicio.

En la planta alta, encontramos un dormitorio en suite con baño completo.

Posee una Cochera.

### Características:

- Alquiler: USD 2000
- Piso 11 y 13 al frente
- Sup. Total: 186 m<sup>2</sup>
- Sup Cub.: 158 m<sup>2</sup>
- 4 Ambientes
- 3 Baños
- 1 Cochera
- 3 Dormitorios
- 1 Toilete
- 10 años de antigüedad