



---

**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Contactanos:

**Mail:** info@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68

---



## Excelente departamento en el corazón de Barrio Parque

Lindísimo departamento ubicado en el corazón de Barrio Parque y en una de las mejores esquinas de Buenos Aires, en Ombú y Eduardo Sívori. Gracias a su orientación, el sol recorre el edificio desde distintos ángulos generando una iluminación natural durante casi todo el día. Cuenta con palier privado, hall de ingreso a recepción de Living y Comedor y Escritorio con salida a balcón corrido y amplio. Toilete.

Suite principal con vestidor y baño completo. Dos dormitorios con un baño completo y compartimentado. Dos dependencias de servicio con un baño. Lugar de archivo/guardado.

Amenities en el último piso: Piscina, gym, sauna, SUM, terraza con parrilla y barra. Bodega con heladeras cava.

### Características:

- Sup. Total: 301 m2
- Sup. Cubierta: 266 m2
- Sup. Descubierta: 23 m2
- Sup. Semicubierta: 11 m2
- Características constructivas:
  - Toda la unidad con piso técnico
  - Doble pared
  - Calefacción por piso radiante
  - Equipos split individuales
  - Ascensor principal y de servicio
  - Cuatro tanques con bombas presurizadoras
  - Sistema eléctrico de cableado completo en excelentes condiciones
  - Muy buen estado general de mantenimiento de las instalaciones
  - Dos cocheras techadas fijas

cerradas con acceso por portón  
eléctrico