



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Contactanos:

Mail: info@remind.com.ar

Contact Info: + 54 11 43 25 43 25



Excelente departamento en el corazón de Barrio Parque

Lindísimo departamento ubicado en el corazón de Barrio Parque y en una de las mejores esquinas de Buenos Aires, en Ombú y Eduardo Sívori. Gracias a su orientación, el sol recorre el edificio desde distintos ángulos generando una iluminación natural durante casi todo el día. Cuenta con palier privado, hall de ingreso a recepción de Living y Comedor y Escritorio con salida a balcón corrido y amplio. Toilete.

Suite principal con vestidor y baño completo. Dos dormitorios con un baño completo y compartimentado. Dos dependencias de servicio con un baño. Lugar de archivo/guardado.

Amenities en el último piso: Piscina, gym, sauna, SUM, terraza con parrilla y barra. Bodega con heladeras cava.

Características:

- Sup. Total: 301 m2
- Sup. Cubierta: 266 m2
- Sup. Descubierta: 23 m2
- Sup. Semicubierta: 11 m2
- Características constructivas:
- Toda la unidad con piso técnico
- Doble pared
- Calefacción por piso radiante
- Equipos split individuales
- Ascensor principal y de servicio
- Cuatro tanques con bombas presurizadoras
- Sistema eléctrico de cableado completo en excelentes condiciones
- Muy buen estado general de mantenimiento de las instalaciones
- Dos cocheras techadas fijas

cerradas con acceso por portón
eléctrico