



---

**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Contactanos:

**Mail:** info@remind.com.ar

**Contact Info:** + 54 11 43 25 43 25

---



## Modernísimo departamento en el corazón de Barrio Parque

Lindísimo departamento ubicado en el corazón de Barrio Parque y en una de las mejores esquinas de Buenos Aires, en Ombú y Eduardo Sívori. Gracias a su orientación, el sol recorre el edificio desde distintos ángulos generando una iluminación natural durante casi todo el día. El departamento se encuentra completamente refaccionado con excelentes materiales. Posee palier privado, hall de ingreso a recepción de Living y Comedor con salida a gran balcón con hermosas vistas. Placard de visitas. Toilete. Tres dormitorios en suite, el principal es muy amplio y tiene un baño espectacular con gran jacuzzi y box con ducha escocesa. Cocina amplia y dependencia de servicio con baño. Lavadero. Amenities en el último piso: Piscina, gym, sauna, SUM, terraza con parrilla y barra. Bodega con heladeras cava.

### Características:

- Sup. Total: 301 m2
- Sup. Cubierta: 266 m2
- Sup. Descubierta: 11 m2
- Sup. Semicubierta: 23 m2
- Características constructivas:
  - Doble pared
  - Calefacción por piso radiante
  - Equipos split individuales
  - Ascensor principal y de servicio
  - Cuatro tanques con bombas presurizadoras
  - Sistema eléctrico de cableado completo en excelentes condiciones
  - Muy buen estado general de mantenimiento de las instalaciones
  - Dos cocheras techadas fijas cerradas con acceso por portón eléctrico

