



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Contactanos:

**Mail:** info@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68



## Edificio en el corazón de Barrio Parque

Lindísimo edificio ubicado en el corazón de Barrio Parque y en una de las mejores esquinas de Buenos Aires, en Ombú y Eduardo Sívori. Gracias a su orientación, el sol recorre el edificio desde distintos ángulos generando una iluminación natural durante casi todo el día. El mismo posee una superficie total de 2056 m<sup>2</sup> dividido en tres unidades funcionales, en las cuales poseen amenities en el último piso del edificio: piscina, gym, sauna, SUM, terraza con parrilla y barra, bodega con heladeras y cava.

El primer y el tercer piso se encuentran destinados a vivienda, mientras que el segundo piso a oficina.

Encontramos el subsuelo: tanques de almacenamiento de agua y bauleras.

El edificio se puede vender en bloque o las unidades de manera independiente.

### Características:

- Características constructivas:
- Doble pared
- Calefacción por piso radiante
- Equipos split individuales / aire centra
- Ascensor principal y de servicio
- Cuatro tanques con bombas presurizadoras
- Sistema eléctrico de cableado completo en excelentes condiciones
- Muy buen estado general de mantenimiento de las instalaciones
- Siete cocheras techadas fijas cerradas con acceso por portón eléctrico
- Balcones corridos
- Termotanques individuales

