



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Daniela Aguirrezarobe

**Mail:** daniela@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / +54 11 60 45 14 40



## Elegante Departamento con Parque en Recoleta Esta

propiedad se emplaza en el primer piso de un edificio racionalista de diseño a temporal rodeado de construcciones estilo Frances, ubicada en la singular calle Talcahuano del Barrio de Recoleta, cercana a la elegante Av Alvear, próxima a la Embajada de Francia en el Palacio Ortiz Basualdo y a dos cuadras de la icónica Plaza Vicente Lopez, en la ciudad Autónoma de Buenos Aires. Este Departamento de dos pisos que tienen un total de 523 m2, está diseñado como una pieza arquitectónica que fusiona de manera armoniosa un estilo conservador moderno con todo el confort que requiere la vida actual. Predominan las maderas nobles como el roble de Eslovenia, la sofisticación del mármol y los espacios de guardado. La luz ingresa de manera cálida por todos sus ambientes en las diferentes temporadas del año.

Desde un palier privado, revestido con un print que emula un lienzo de botánica expresiva, ingresamos a un recibidor que comunica a un living doble con vistas a un balcón corrido y en doble circulación a un comedor que vincula también con la cocina, todo separado y a la vez integrado de manera funcional.

En este mismo nivel y continuando la línea de la entrada principal, conectamos a un pasillo que distribuye cocina y dependencia de servicio, disimuladas con una gran puerta corrediza, llegando hasta un hall privado con dos Master Suite, una de ellas con un estudio y ambas con balcón con vista al parque de la propiedad. Desde aquí, bajamos por una escalera con detalles en acero y blindex a la planta baja que tiene un living con biblioteca, un estudio y otra Master Suite con un espacio exterior privado. Por esta misma planta accedemos a un parque de 200m2.

### Características:

- Sup. Cubierta: 279 m2
- Sup. Semi-Cub: 19 m2
- Sup. Descubierta: 19 m2
- Sup. Balcón: 7,5 m2
- Sup Total: 523 m2
- Sistemas de calefacción: radiadores
- Sistemas de refrigeración: VRV Inverter
- Aberturas : DVH
- Pisos: Roble de Eslovenia/Porcelanatos. Mármoles
- 1 Caldera individual
- 1 Caldera Central
- 3 Master suites
- 2 Cocheras
- Dependencia de servicio

Este parque único y exclusivo, tiene un diseño de paisajismo acorde a sus metros cuadrados y termina en su fondo con un espacio de usos múltiples de 40 m<sup>2</sup>, con una cocina totalmente equipada, parrilla cerrada, barra y toilette.