



---

**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Juan M. Olmi

**Mail:** [juan@remind.com.ar](mailto:juan@remind.com.ar)

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 66 40 10 00

---



## Hermoso triplex con pileta climatizada

Amplio y luminoso triplex 5 ambientes con pileta climatizada en Villa Del Parque. Excelente estado de conservación. Lote de 5,78 metros por 39,97 metros.

En planta baja nos encontramos con un garaje para dos autos y grandes lugares de guardado, amplio salón de juegos con salida al deck con parrilla, solarium y pileta climatizada.

En la primera planta tenemos un gran living comedor al frente, toilette de recepción, cocina comedor con balcón y salida al deck y a la pileta.

En la segunda planta tenemos el dormitorio principal con baño completo y vestidor, dos dormitorios con balcón terraza a la pileta y baño completo en semisuite.

En la tercera planta actualmente hay un vestidor con armarios pero puede funcionar también como playroom, escritorio o dormitorio.

Aire acondicionado individual en cada ambiente y losa radiante.

Excelente ubicación, a pocas cuadras del centro comercial, múltiples medios de transporte, escuelas y comercios de todo tipo.

### Características:

- Sup. Total: 285 m2
- Sup. Cubierta: 190 m2
- 3 Dormitorios (2 c/ balcón terraza)
- Playroom o dormitorio
- Pileta climatizada
- Deck con parrilla
- Garage para 2 autos