



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Carolina Dumais

**Mail:** carolina@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 50 62 76 82



## Increíble departamento en Barrio Parque con terraza y pileta propia

Departamento en venta. Valor: U\$S 1500.000 Ingresamos al departamento por un palier privado hacia un enorme Living apaisado a nuestra derecha, encontramos el comedor y a la izquierda, un escritorio todo con salida al balcón y con mucha luz. Al ingresar al sector privado tenemos un toilette de recepción, con ducha, el Play Room y luego a los 4 dormitorios, un dormitorio principal en suite con vestidor y tres dormitorios más con un baño completo.

Cocina con comedor diario lavadero y dos dependencias

A la terraza (propia) se accede por los dos ascensores o por escalera ingresamos a un Hall donde tenemos un baño con un sector para ubicar una heladera una KitchenAid con una escalera que nos lleva a la terraza, la cual posee un sector cerrado y otro abierto para parrilla y pileta.

### Superficies:

- 386 m2 + baulera 9.94 m2 + cocheras 24 m2.
- Piso 3°: 259.21 m2 cubiertos + 18.70 m2 balcón.
- Piso 4°: 26.06 m2 cubiertos + 82.04 m2 descubiertos.

### Características:

- Living
- Comedor
- Escritorio
- Play Room
- Toilette
- Cuatro dormitorios
- Cuatro baños
- Cocina con comedor diario
- Dos. Dependencia de servicio
- Lavadero
- Terraza propia
- Sector parrilla
- Sector Pileta